

## **A8. FICHAS JUSTIFICATIVAS DE ACCESIBILIDAD**

## FICHAS JUSTIFICATIVAS DE ACCESIBILIDAD

El Pleno del Consejo de Promoción de la Accesibilidad y Supresión de Barreras de la Comunidad de Madrid en su sesión de fecha 16 de junio de 2017 derogó el "Método normalizado para visados, licencias y supervisión de proyectos" por no ajustarse a la normativa básica estatal vigente desde 2010.

Desde la Dirección General de Vivienda y Rehabilitación se han actualizado las fichas de comprobación de la accesibilidad de "espacios públicos", "edificios de uso público" y "edificios de uso privado". Dichas fichas representan una valiosa herramienta que refunde los parámetros técnicos aplicables en la Comunidad de Madrid, en concreto:

1. La Orden TMA/851/2021, de 23 de julio, por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y la utilización de los espacios públicos urbanizados.
2. El Real Decreto 173/2010, de 19 de febrero, por el que se modifica el Código Técnico de la Edificación, aprobado por el Real Decreto 314/2006, en materia de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad. (BOE 11/03/2010).
3. La Ley 8/1993, de 22 junio, de Promoción de la Accesibilidad y Supresión de Barreras Arquitectónicas. (BOCM 29/06/1993).
4. El Decreto 13/2007, de 15 de marzo, del Consejo de Gobierno, por el que se aprueba el Reglamento Técnico de Desarrollo en Materia de Promoción de la Accesibilidad y Supresión de Barreras Arquitectónicas. (BOCM 24/04/2007).

Estas nuevas fichas han sido aprobadas por el Pleno del Consejo de Promoción de la Accesibilidad y Supresión de Barreras de la Comunidad de Madrid, en su sesión de fecha 20 de diciembre de 2019.

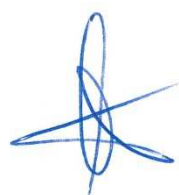
En Tielmes, a julio de 2022

**ZIMA DESARROLLOS INTEGRALES S.L**



**Silvia Domene Forte**

Colegiada nº 1.997 COAMU (Murcia)  
Ronda de Garay, 19, 2D, Murcia  
Tlf: 96 807 94 11  
Email: sdomene@zimadesarrollos.es



**Ana Ruiz Carreño**

Colegiada nº 2.354 COAMU (Murcia)  
Ronda de Garay, 19, 2D, Murcia  
Tlf: 96 807 94 11  
Email: aruiz@zimadesarrollos.es

# FICHA DE COMPROBACIÓN DE LA ACCESIBILIDAD DE EDIFICIOS DE USO PÚBLICO

## PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE LA OBRA DEL CONSULTORIO LOCAL DE TIELMES

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO: Art.17.3 L 8/93 y Anejo A DB SUA

Normativa de aplicación:

- Ley 8/1993, de 22 de junio de Promoción de la Accesibilidad y Supresión de Barreras Arquitectónicas y Decreto 138/2006. (L 8/1993)
- Decreto 13/2007, de 15 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento Técnico de Desarrollo en materia de Promoción de la Accesibilidad y Supresión de Barreras Arquitectónicas. (D 13/2007).
- Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación, modificado en materia de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad por Real Decreto

### EXIGENCIAS DE ACCESIBILIDAD Y CONDICIONES FUNCIONALES (Art. 10 D 13/2007 y Art.1.1. DB SUA 9)

CONDICIONES	SI/NO	
<b>1. ACCESO (ART.1.1.1. DB SUA 9 CTE Y 10.3.a D 13/2007)</b>	<b>CUMPLE</b>	
La parcela dispone de al menos de itinerario accesible, de acuerdo con Anejo A DB SUA y Norma 1 D 13/2007, que comunica una entrada principal al edificio con la vía pública y con las zonas comunes exteriores.	V	
<b>2. ACCESIBILIDAD EN EL INTERIOR (ART.1.1.3.2 DB SUA 9 CTE Y 10.3.a D 13/2007)</b>	<b>CUMPLE</b>	
Se dispone de, al menos, un itinerario accesible, que comunica el acceso principal accesible del edificio con las dependencias y servicios de uso público, con los elementos accesibles y todo origen de evacuación, permitiendo su recorrido y utilización.	V	
Se cuenta con ascensor o rampa accesible si se cumple alguna de estas condiciones:		
1.Existen plantas sin entrada principal accesible al edificio con zonas de uso público de cualquier superficie útil,excepto en establecimientos comerciales de superficie menor de 500 m2 .		
2. En establecimientos comerciales menores de 500 m2:		
2.1.-Existe una superficie útil superior a 200 m2, que no se considera de ocupación nula, en una planta distinta a la de acceso.	V	
2.2-Existen en plantas distintas a la de acceso zonas de uso público de más de 100 m2 o elementos accesibles (aseos, plazas de aparcamiento o reservadas, etc...).		
2.3.Han de salvarse más de dos plantas desde una entrada principal accesible hasta alguna planta que no sea de ocupación nula.		
En caso de existir algún itinerario no accesible, se identifica el itinerario accesible, señalando su posición desde cualquier acceso y disponiéndose en el exterior el símbolo de la accesibilidad.	V	
Existe un itinerario accesible entre todo origen de evacuación de una zona accesible y las zonas refugio o las salidas de planta accesible de paso a un sector alternativo, en todas las plantas que disponen de las mismas.	V	
En todas las plantas de salida del edificio existe un itinerario accesible entre todo origen de evacuación de una zona accesible hasta alguna salida del edificio accesible.	V	
<b>3. DOTACIÓN DE ELEMENTOS ACCESIBLES (ART.1.2. DB SUA 9 CTE Y Norma 10 D 13/2007)</b>	<b>CUMPLE</b>	
Los edificios de uso residencial público disponen del número de habitaciones o unidades de alojamiento accesibles que se señalan a continuación:		
- De 5 a 50 hab/ud. aloj ≥ 1 hab/ud.aloj		
- De 51 a 100 hab/ud.aloj ≥ 2 hab/ud.aloj		
- De 101 a 150 hab/ud.aloj ≥ 4 hab/ud.aloj		
- De 151 a 200 hab/ ud.aloj ≥ 7 hab/ud.aloj		
- Más de 200 hab/ ud.aloj ≥ 8 hab/ud.aloj + 1 hab/ud.aloj por cada 50 alojamientos o fracción adicionales a 250.	V	NP
Los edificios de uso público cuentan con los siguientes aseos, vestuarios o baños accesibles:		
- Aseos: 1 aseo accesible por cada 10 unidades o fracción de inodoros instalados, debiendo haber al menos uno en cada agrupación o núcleo.		
-Vestuarios: 1 cabina de vestuario accesible, un aseo accesible y 1 ducha accesible por cada 10 unidades o fracción de los instalados. Si los vestuarios no están en cabinas separadas, se dispone al menos una accesible.	V	
Los edificios de uso público disponen de las siguientes plazas de aparcamiento:		
- Uso Residencial Público: 1 plaza accesible por cada 50 o fracción, debiendo haber al menos 1 por cada habitación o alojamiento accesible.		
- Uso Comercial, Pública Concurrencia o Aparcamiento de uso público: 1 plaza accesible por cada 33 plazas de aparcamiento o fracción.	V	
- Resto de usos públicos: 1 plaza accesible por cada 50 o fracción.		
Los edificios de uso público con asientos fijos para el público ( cines, teatros, auditorios,salones de actos, espectáculos, centros culturales docentes y religiosos etc...) disponen de la siguiente reserva de plazas:		
- 2% de las plazas para personas en silla de ruedas.	V	
- En espacios destinados a una actividad con componente auditiva con más de 50 asientos fijos, 1 plaza para personas con discapacidad auditiva por cada 50 plazas o fracción.		
Las zonas de espera con asientos fijos disponen de 1 plaza reservada para usuarios de silla de ruedas por cada 100 asientos o fracción.	V	
Las piscinas de los establecimientos de uso Residencial Público con alojamientos accesibles, que no sean exclusivamente infantiles, disponen de alguna entrada al vaso mediante grúa.	V	NP
En las zonas de atención al público existe un punto de atención accesible, o en su defecto, un punto de llamada accesible para recibir asistencia.	V	
En vestíbulos y salas de estancia y espera de edificios públicos y de servicio de las administraciones públicas, centros sanitarios y asistenciales, museos, estadios y polideportivos, se disponen los siguientes apoyos isquiáticos:		
- Plantas ≥ 500 m2 de superficie 1 apoyo isquiático por cada 500 m2 o fracción.	V	
- Plantas < 500 m2 de superficie 1 apoyo isquiático por planta.		
En edificios de uso:		
-Residencial Público, Administrativo o Docente con altura de evacuación≥ 14 m;		
- Comercial o de Pública Concurrencia con altura de evacuación ≥ 10 m;		
- Aparcamiento con plantas de superficie> 1.500 m2;		
toda planta que no sea de ocupación nula y que no cuente con salida del edificio accesible, dispone o bien de posibilidad de salida a sector de incendio alternativo mediante salida de planta accesible o bien de una zona refugio apta para el número de plazas que se indican a continuación.	V	NP
- 1 pz por cada 100 ocupantes o fracción (según SI 3-2), para usuarios de sillas de ruedas.		
- 1 pz por cada 33 ocupantes o fracción (según SI 3-2),para personas con otro tipo de movilidad reducida.		
En terminales de transporte pueden utilizarse bases estadísticas para estimar el número de plazas reservadas.		

4. SEÑALIZACIÓN	CUMPLE
Se señalizan los siguientes elementos accesibles con el SIA complementado, en su caso con flecha direccional : Entradas al edificio accesibles, itinerarios accesibles, ascensores accesibles, plazas de aparcamiento accesibles y servicios higiénicos accesibles. También se señalizan las plazas reservadas y zonas dotadas con bucle magnético para personas con discapacidad auditiva.	V
Se señala además el ascensor accesible con indicación en Braille y arábigo en alto relieve a una altura de 0,80 m a 1,20 m del número de planta en la jamba derecha en sentido salida de la cabina.	V
Los servicios higiénicos de uso general se señalizan con pictogramas normalizados de sexo en alto relieve y contraste cromático, a una altura de 0,80 m a 1,20 m, junto al marco, a la derecha de la puerta y en el sentido de entrada.	V
Se señala el itinerario accesible que comunica la vía pública con un punto de llamada o atención accesible con pavimento de acanaladura paralela a la dirección de la marcha y de anchura 40 cm.	V
En los accesos de vehículos a viales exteriores desde establecimientos de uso aparcamiento se disponen dispositivos que alertan al conductor de la presencia de peatones en las proximidades de dicho acceso.	V
Se señala específicamente con las señales correspondientes de las establecidas en el art.7 DB SI 3 (salida de emergencia, salida, señales indicativas de dirección) y el rótulo SIA, el itinerario accesible que conduzca a una zona refugio, o a un sector de incendio alternativo previsto para la evacuación de personas con discapacidad, o a una salida del edificio.	V
La superficie de las zonas refugio se señala mediante diferente color en el pavimento y el rótulo ZONA DE REFUGIO acompañado del SIA colocado en una pared adyacente.	V
5. ILUMINACIÓN	CUMPLE
La iluminación es homogénea y difusa. El factor de uniformidad media en zonas de circulación es $\geq 40\%$ .	V
La iluminancia medida, excepto en escaleras y rampas, a 85 cm del suelo se sitúa entre 150-200 lux y la temperatura de color entre 2000° K y 4000° K.	V
Las fuentes de luz están situadas de manera que no producen deslumbramientos y las superficies cuentan con acabados mates para no producir reflejos y/o deslumbramientos.	V
Se evitan los cambios bruscos de iluminación entre espacios adyacentes, no superándose los 100 luxes de diferencia.	V
En las zonas exteriores, excepto en elementos como escaleras y rampas, la iluminancia mínima es de 20 lux medidos a nivel del suelo.	V
	CUMPLE

NP

### ITINERARIO INTERIOR ACCESIBLE (Norma 1 y Anejo A DB SUA)

#### CONDICIONES DEL ITINERARIO HORIZONTAL ACCESIBLE

CONDICIONES	SI/NO
1. CARACTERÍSTICAS GENERALES (Anejo DB SUA CTE, Condiciones básicas DB SUA 1, DB SUA 2 y DB SUA 3, Norma 1 D 13/2007)	CUMPLE
Anchura libre de paso $\geq 120$ cm, excepto huecos de paso.	V
Altura libre de paso en el itinerario $\geq 2,20$ m, excepto en huecos de paso.	V
La anchura libre de paso de los huecos de paso es $\geq 80$ cm.	V
La altura libre de paso de las puertas es $\geq 210$ cm.	V
Las paredes de las zonas de circulación carecen de elementos salientes que no arrancan del suelo y vuelan más de 15 cm en la zona de altura comprendida entre 15 cm y 2,20 m	V
Existe un espacio horizontal de $\Phi \geq 120$ cm antes y después de las puertas, no obstruido por el barrido de las puertas.	V
Las puertas situadas en pasillos de ancho menor de 2,50 m no lo invaden en su posición de apertura. Si el ancho excede de 2,50 m el barrido de las puertas no podrá afectar a la anchura del itinerario peatonal ni al de evacuación, calculado de acuerdo al DB SI 3.	V
No existen resaltes, ni rehundidos mayores de 4mm, ni peldaños aislados o escaleras, salvándose los desniveles con rampa o ascensor accesible. Tampoco hay perforaciones en el suelo de $\Phi \geq 1,5$ cm.	V
El pavimento es duro y estable sin piezas sueltas, ni cejas, resaltes bordes o huecos que hagan posible el tropiezo de las personas. Los felpudos están encastrados o fijados al suelo.	V
Tampoco es deslizante en seco o en mojado y su acabado no produce reflejos.	V
Los suelos son resistentes a la deformación para permitir la circulación y arrastre de elementos pesados.	V
Se utiliza la diferenciación de textura y color para informar del encuentro con obstáculos o con otros modos de transporte.	V
Si la pendiente longitudinal supera el 4 %, se cumplen las condiciones de las rampas accesibles.	V
La pendiente transversal no supera el 2 %	V
La zona de encuentro con otros itinerarios cuenta con visibilidad suficiente y permite inscribir un círculo de $\Phi 1,5$ m.	V
Puede inscribirse un círculo de $\Phi 1,5$ m en el vestíbulo de entrada o portal, al fondo de pasillos de más de 10 m y frente a ascensores accesibles o el espacio dejado en previsión para ello.	V
Las áreas de espera, descanso, de utilización de mobiliario interior o cualquier otra próxima a un itinerario horizontal accesible están dispuestas de forma que:	
-Las actividades derivadas de su uso no obstruyen el itinerario.	V
-Las columnas o pilares exentos situados en dichas áreas, cuentan con alto contraste cromático en, como mínimo, una altura comprendida entre 150-170 cm medidos desde el suelo.	
No hay escaleras, rampas y pasillos mecánicos, puertas de vaivén o giratorias, barreras tipo torno ni elementos inadecuados para personas con marcapasos u otros dispositivos médicos.	V
Si existen elementos de control o seguridad (arcos, torniquetes etc...), existe un paso alternativo de ancho libre mayor que 80 cm que puede ser utilizado, en el sentido de entrada, salida y evacuación.	V
Cuenta con alumbrado de emergencia.	V
Los elementos de control ambiental y aviso situados en el itinerario deben ser fácilmente localizables, manipulables, identificables de día y de noche y cumplir las condiciones previstas para mecanismos e instalaciones accesibles de esta ficha. Si se utilizan mecanismos de control temporizado, deben dotarse de los sistemas que permitan que una persona con movilidad reducida pueda utilizarlos con seguridad y comodidad.	V
2. ELEMENTOS DE PUERTAS Y VENTANAS (Anejo DB SUA 9 CTE, Norma 1 D 13/2007)	CUMPLE
La anchura libre de paso de las puertas no es inferior a 80 cm, medida en el marco y aportada por no más de una hoja. En el ángulo de máxima apertura, la anchura libre de paso reducida por el grosor de la hoja de la puerta no es inferior a 78 cm.	V
Los mecanismos de apertura y cierre están situados a una altura entre 0,80-1,20 m y funcionan a presión o palanca y o bien se maniobran con una sola mano o son automáticos.	V
La distancia entre los mecanismos de apertura hasta el encuentro en ríncón es al menos de 30 cm.	V
La fuerza de apertura de las puertas de salida no supera los 25 N, excepto las resistentes al fuego que no superan los 65 N.	V

NP

Las puertas poseen, bien en todo el marco, bien en toda la superficie correspondiente a la hoja, así como en manillas o tiradores, alto contraste de color en relación con la superficie que se encuentra instaladas.	V
En caso de haber puertas automáticas. -El tiempo de cierre es superior a 5 segundos. - En el caso de fallos en el suministro eléctrico quedarán en posición de apertura total. -Los sensores deben detectar la aproximación o tránsito de usuarios de perro guía.	V
En caso de puertas abatibles no automatizadas: - Disponen o bien de un resorte de cierre de lenta operatividad de al menos 5 seg de duración que evite que queden entreabiertas, o bien de un mecanismo que las mantenga totalmente abiertas y pegadas a la pared.	V
En caso de puertas de vidrio: - El vidrio será de seguridad. - En el caso de no disponer de elementos que permitan identificarlas como cercos o tiradores separados 60 cm como máximo, se colocan dos bandas horizontales de colores vivos y contrastados de ancho entre 5 -10 cm en toda la extensión de la hoja. -La banda baja se sitúa a una altura entre 100 y 110 cm. -La banda alta se sitúa entre 150 y 170 cm de altura.	V
Las ventanas de tipo abatible, en su apertura hacia el itinerario, disponen de un mecanismo de apertura que impide que queden entreabiertas.	V
	CUMPLE

#### CONDICIONES DEL ITINERARIO VERTICAL ACCESIBLE

CONDICIONES	SI/NO
<b>1. CARACTERÍSTICAS GENERALES (Anejo DB SUA CTE, Condiciones básicas DB SUA 1, Norma 1 D 13/2007)</b>	<b>CUMPLE</b>
Los núcleos de comunicación vertical están situados de manera que son fácilmente localizables por los usuarios del edificio.	V
Se evitan los cambios de luz bruscos entre los elementos de comunicación vertical y los espacios desde los que se accede, no siendo la diferencia de los niveles de intensidad entre estos espacios mayor que 100 lux.	V
<b>2. ASCENSORES (Art.21.2.b) L 8/1993, Anejo DB SUA CTE)</b>	<b>CUMPLE</b>
La botonera incluye numeración arábiga y caracteres en Braille y en alto relieve , contrastados cromáticamente. En grupos de varios ascensores, el ascensor accesible tiene llamada individual propia.	V
El ascensor cumple la norma UNE-EN 81-70 vigente.	V
Los botones de mando de acceso e interior están situados a una altura inferior a 1,20 m.	V
Los botones de alarma deberán ser identificados visual y táctilmente.	V
Las puertas en recinto y cabina son automáticas.	V
La anchura libre de puertas del ascensor es - Si el ascensor no es de emergencia: 80 cm - Si el ascensor es de emergencia: 1 m	V
En las paredes de la cabina existe un pasamanos con altura de 0,90 m.	V
La cabina del ascensor cumple estas dimensiones: A.-Edificios ≤1000 m2 sup en plantas superiores a acceso - Sin puertas en ángulo: 1m (ancho) x 1,25 m (fondo) - Con dos puertas en ángulo: 1,40 m (ancho) x 1,40 m (fondo) B.-Edificios ≥1000 m2 sup en plantas superiores a acceso - Sin puertas en ángulo: 1,1m (ancho) x 1,4 m (fondo) - Con dos puertas en ángulo: 1,40 m (ancho) x 1,40 m (fondo)	V
Si el ascensor es de emergencia ( h≥28 m en general y h≥15 m en zona de hospitalización y tratamiento intensivo de uso hospitalario), cumple estas dimensiones: - Uso hospitalario: Sin puertas en ángulo: 1,20 m (ancho) x 2,10 m -Resto usos: Sin puerta en ángulo 1,10 m (ancho) x 1,40 m.	V
<b>3. ESCALERAS ( DB SUA 1 Norma 1-1.2.2.2)</b>	<b>CUMPLE</b>
Los peldaños tienen las mismas dimensiones de huella y contrahuella en cada tramo. Entre dos plantas consecutivas de la misma escalera tienen la misma contrahuella y la misma huella en los tramos rectos. Entre dos tramos consecutivos de plantas diferentes la contrahuella no variará más de ± 1 cm. En tramos mixtos la huella medida en el eje de la parte curva no es menor que la huella en las partes rectas.	V
En zonas de hospitalización y tratamientos intensivos, escuelas infantiles y centros de enseñanza primaria o secundaria no hay tramos curvos o mixtos. En el resto de usos los tramos pueden de directriz recta o ligeramente curva, o mixtos.	V
En tramos rectos los peldaños tienen una huella H que cumple: 28 cm ≤ H ≤ 32 cm.	V
En tramos curvos la huella mide al menos 28 cm a una distancia de 50 cm del borde exterior y 44 cm como máximo en el borde exterior.	V
La medida de la huella no incluye la proyección vertical de la huella del peldaño superior.	V
Medida de la contrahuella: 13 cm ≤ C ≤ 17,5 cm.	V
La huella y la contrahuella cumplen esta relación: 54 cm ≤ 2C + H ≤ 70 cm.	V
La tabica será continua, sin bocel. En evacuación ascendente y cuando no hay itinerario accesible alternativo se disponen tabicas verticales o inclinadas formando un ángulo que no excede 15 ° con la vertical.	V
No hay peldaños compensados	V
Excepto en accesos y salidas de edificios, o acceso a escenarios, los tramos tienen 3 peldaños como mínimo.El número máximo de peldaños de cada tramo es 14 .	V
La altura máxima que puede salvar un tramo es 2,25 m.	V
La anchura de la escalera estará libre de obstáculos en todo su recorrido. La anchura libre se mide entre paredes o barreras de protección, sin descontar el ancho del pasamanos, excepto si sobresalen más de 12 cm de la pared. En tramos curvos, la anchura útil excluye zonas en las que la huella no alcanza 17 cm.	V

NP

NP

La anchura útil de la escalera será la mayor entre las siguientes: - 1,20 m todos los usos públicos, excepto zonas de Uso Sanitario de pacientes internos o externos con recorridos que obligan a giros mayores de 90°. - 1,40 m si es una zona de Uso Sanitario de pacientes internos o externos que obliga a giros mayores de 90°. - Anchura mínima de evacuación según apartado 4.DB SI 3 (Tabla 4.1)	V	NP
El pavimento no es deslizante tanto en seco como en mojado.	V	
Las mesetas intermedias tendrán al menos la anchura de la escalera y fondo mínimo de 1,20 m, medido en el eje. En zonas de hospitalización o de tratamientos intensivos el fondo de las mesetas con giro de 180° será 1,60 m mínimo.	V	
En los cambios de dirección la anchura de la escalera no se reducirá a lo largo de la meseta. La zona delimitada por dicha anchura estará libre de obstáculos y sobre ella no barrerá el giro de apertura de una puerta (excepto en zonas de ocupación nula del DB SI). No habrá pasillos de anchura inferior a 1,20 m ni puertas situadas a menos de 40 cm de distancia del primer peldaño.	V	
Se dispone en la meseta de planta una zona de pavimento visual y táctil de acanaladura dispuesta en perpendicular a la dirección de acceso en el arranque de los tramos, según las características especificadas en el apartado 2.2 del DB SUA 9. (De color contrastado. 80 cm de longitud en el sentido de la marcha y anchura igual a la escalera). En sentido descenso se sitúa a una distancia equivalente a una huella (25 cm) y su profundidad es de 120 cm con una tolerancia de $\pm 5$ cm.	V	
El borde exterior de cada huella se señala en toda su longitud, con una franja de 3-5 cm de ancho de color fuertemente contrastado. Dicha franja tendrá un tratamiento antideslizante y estará enrasada.	V	
Las barandillas y/o paramentos que delimitan las escaleras disponen de pasamanos a ambos lados.	V	
El pasamanos es continuo en todo su recorrido, incluyendo cambios de dirección, y se prolonga 30 cm en los extremos. En uso sanitario, el pasamanos es continuo en todo su recorrido, incluidas mesetas, y se prolonga 30 cm en los extremos, en ambos lados.	V	
Cuando la anchura del tramo es mayor de 4 m se disponen pasamanos intermedios. La separación máxima entre pasamanos es de 4 m, excepto en escalinatas de carácter monumental.	V	
Cuando la diferencia de cota es mayor de 55 cm y la solución constructiva no hace improbable la caída, se dispone de barreras de protección.	V	
El pasamanos se sitúa a una altura entre 95-105 cm, medidos desde el borde de cada peldaño. En uso sanitario o de atención a niños, ancianos o personas con discapacidad, escuelas infantiles y centros de enseñanza primaria se dispondrá otro pasamanos a una altura comprendida entre 65 y 75 cm.	V	NP
Las barandillas o barreras y pasamanos cumplen las condiciones previstas en el apartado 5 de este bloque de la ficha.	V	
Las escaleras cuentan con iluminación en todo su recorrido y no tienen zonas oscuras. La iluminación se ajusta en cuanto a intensidad y temperatura de color a los niveles de iluminación específica de la Norma 4: - Lux (medidos a 85 cm del suelo): 250 lux-300 lux - Temp. de color: 2000-4000°K	V	
Los espacios de proyección bajo una escalera de altura libre inferior a 210 cm cuentan con un elemento de cierre estable y continuo. La parte inferior a dicho elemento estará colocada a una altura máxima de 25 cm del suelo.	V	
<b>4. RAMPAS ( Art. 10.2.L 8/1993, Art. 4.3 DB SUA 1 , Norma 1-1.2.2.3 D 13/2007 )</b>	<b>CUMPLE</b>	
Cumplen las condiciones de las rampas los itinerarios cuya pendiente excede el 4% , excepto los de circulación de vehículos en aparcamientos.	V	
Las rampas accesibles tienen la siguiente pendiente máxima. - 10% si la longitud (L) < 3m. - 8 % si $3 \leq L < 6$ m - 6% si $L \geq 6$ m.	V	
La pendiente transversal de la rampa accesible no supera el 2%	V	
La rampa tiene directriz recta o ligeramente curva (radio de curvatura $\geq 50$ m). Si la directriz es curva la pendiente se mide en lado más desfavorable.	V	
Se dispone al inicio y al final de la rampa de una superficie horizontal de longitud en sentido de la rampa $L \geq 1,20$ m.	V	
La anchura útil de la rampa será la mayor entre las siguientes: - 1,20 m todos los usos públicos excepto si es una zona de Uso Sanitario de pacientes internos o externos con recorridos que obligan a giros mayores de 90°. - 1,40 m si es una zona de Uso Sanitario de pacientes internos o externos que obliga a giros mayores de 90°. - Anchura mínima de evacuación según apartado 4.DB SI 3 (Tabla 4.1)	V	NP
La anchura de la rampa está libre de obstáculos en todo su recorrido, ubicándose los elementos e instalaciones fuera del espacio de circulación. La anchura libre se mide entre paredes o barreras de protección, sin descontar el ancho del pasamanos, excepto si sobresalen más de 12 cm de la pared.	V	
Su pavimento es antideslizante, tanto en seco como en mojado.	V	
La longitud máxima de los tramos de la rampa accesible es de 9 m, medida en proyección horizontal, por lo que cada 9 m se dispondrá una meseta, que no podrá formar parte de otros espacios.	V	
Las mesetas dispuestas entre los tramos de una rampa con la misma dirección tendrán al menos la anchura de la rampa y una longitud, medida en su eje de 1,50 m.	V	
Cuando exista un cambio de dirección entre dos tramos, la anchura no se reducirá a lo largo de la meseta. La zona delimitada por dicha anchura estará libre de obstáculos y sobre ella no barrerá el giro de apertura de ninguna puerta, excepto de las zonas de ocupación nula definidas en el anejo SI A del DB SI.	V	
En las mesetas de planta no habrá pasillos de anchura inferior a 1,20 m ni puertas situadas a menos de 1,50 m del arranque de un tramo de una rampa accesible.	V	
Las rampas accesibles cuya pendiente es mayor o igual del 6% y salvan una diferencia de altura de más de 18,5 cm, disponen de un pasamanos continuo en todo su recorrido, incluyendo mesetas y cambios de dirección, en ambos lados. Asimismo los bordes libres contarán con un zócalo o elemento de protección lateral de 10 cm de altura, como mínimo. El pasamanos se prolonga horizontalmente al menos 30 cm en los extremos, en ambos lados.	V	
Las rampas accesibles cuentan a ambos lados con pasamanos dobles cuya altura estará comprendida entre: - Pasamanos superior: entre 95 y 105 cm. - Pasamanos inferior: 65 y 75 cm.	V	
Las rampas con un ancho superior a 400 cm tienen un pasamanos central.	V	NP
Cuando la diferencia de cota es mayor de 55 cm y la solución constructiva no hace improbable la caída, se dispone de barreras de protección.	V	
Las barandillas o barreras y pasamanos cumplen lo previsto en el apartado 5 de este bloque de la ficha.	V	
Las rampas cuentan con iluminación en todo su recorrido y no tienen zonas oscuras. La iluminación se ajusta en cuanto a intensidad y temperatura de color a los niveles de iluminación específica de la Norma 4. - Lux (medidos a 85 cm del suelo): 250 lux-300 lux - Temp. de color: 2000-4000°K	V	
Cuenta con alumbrado de emergencia.	V	

Se dispone en la zona de embarque y desembarque de la rampa de una franja tacto-visual de acanaladura homologada de 120 cm de profundidad con una tolerancia de más menos 5 cm. Dicha franja está dispuesta en perpendicular al sentido de acceso y abarcará todo el ancho de la rampa. Poseer alto contraste de color en relación con el pavimento de las zonas adyacentes.	V	NP
Los espacios de proyección bajo la rampa de altura libre inferior a 2,10 m contarán con un elemento de cierre estable y continuo, cuya parte inferior se coloca a una altura máxima de 25 cm medidos desde el suelo.	V	NP
<b>5. PASAMANOS Y BARRERAS DE PROTECCIÓN (Art. 4.2.4. y 4.3.4 DB SUA 1 , Norma 1-1.2.2.4 D 13/2007 )</b>	<b>CUMPLE</b>	
Los elementos que forman parte de las barandillas están diseñados de manera que no suponen riesgo para los usuarios.	V	
El pasamanos es ergonómico, firme y fácil de asir y está separado del paramento al menos 4 cm y su sistema de sujeción no interferirá el paso continuo de la mano. Su sistema de anclaje evita oscilaciones.	V	
Las barandillas de las escaleras y rampas prolongan su longitud 30 cm al inicio o final de las mismas y cuentan con un alto contraste cromático en relación con las áreas adyacentes.	V	
El remate del pasamanos se produce hacia el suelo o la pared, evitándose aristas o elementos punzantes. Es de fuerte color contrastado con áreas adyacentes.	V	
La altura mínima de las barreras es: - 0,90 m si la diferencia de cota no supera los 6 m. - 0,90 m en escaleras con hueco de anchura menor de 40 cm. - 1,10 m si la diferencia de cota no es inferior a 6m y el hueco de la escalera no es inferior a 40 cm.	V	
La altura mínima de las barreras se mide verticalmente desde el nivel del suelo o, en el caso de escaleras, desde la línea de inclinación que une los vértices de los peldaños hasta el límite superior de la barrera.	V	
La barrera tiene rigidez y resistencia suficiente para resistir la fuerza horizontal establecida en el apartado 3.2.1. del Documento Básico SE-AE.	V	
Si se trata de escuelas infantiles, zonas de uso público de edificios de uso comercial o pública concurrencia, las barreras de protección, incluidas las de escaleras y rampas, están diseñadas para que no puedan ser escaladas por los niños: - No existen puntos de apoyo o salientes de más de 5 cm en la altura comprendida entre 30-50 desde la línea de inclinación. - En la altura entre 50-80 cm sobre el nivel del suelo no existen salientes que tengan una superficie sensiblemente horizontal con más de 15 cm de fondo.	V	
Si se trata de escuelas infantiles, zonas de uso público de edificios de uso comercial o pública concurrencia, las barreras de protección, incluidas las de escaleras y rampas, no tienen aberturas que puedan ser atravesadas por una esfera de $\Phi$ 10 cm , exceptuándose las aberturas triangulares que forman la huella y la contrahuella de los peldaños con el límite inferior de la barandilla, siempre que la distancia entre este límite y la línea de inclinación de la escalera no exceda de 5 cm.	V	
Si se trata de zonas de uso público de edificios de usos distintos a los anteriores , las barreras de protección no tienen aberturas que puedan ser atravesadas por una esfera de $\Phi$ 15 cm , exceptuándose las aberturas triangulares que forman la huella y la contrahuella de los peldaños con el límite inferior de la barandilla, siempre que la distancia entre este límite y la línea de inclinación de la escalera no exceda de 5 cm.	V	
	<b>CUMPLE</b>	
<b>MOBILIARIO E INSTALACIONES ( Norma 3 D 13/2007, Anejo A DB SUA)</b>		
<b>CONDICIONES</b>	<b>SI/NO</b>	
<b>1. CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL MOBILIARIO E INSTALACIONES (Art.13 D 13/2007 ANEJO DB SUA)</b>	<b>CUMPLE</b>	
La posición del mobiliario y las instalaciones tiene en cuenta las características de los desplazamientos de las personas y las de su uso, facilitando en ambos casos la seguridad, comodidad y calidad de la información.	V	
Los elementos de mobiliario no suponen obstáculos o provocan, directa o indirectamente, riesgo para las personas.	V	
Los elementos del mobiliario colocados en voladizo, o las partes voladas de los mismos, los que estén suspendidos, o aquellos otros cuyos elementos portantes arranquen desde el suelo, cumplen al menos una de las siguientes condiciones: - Estar situados a una altura mínima de 210 cm del suelo. - Las partes a menos de 210 cm se prolongan hasta al menos 25 cm del suelo. - Disponen de una protección que cuente con un elemento estable y continuo que recorra su perímetro a 25 cm medidos desde el suelo.	V	
En vestíbulos y salas de estancia y espera de edificios públicos y de servicio de las administraciones públicas, centros sanitarios y asistenciales, museos, estadios y polideportivos, se disponen los siguientes apoyos isquiáticos: - Plantas $\geq$ 500 m2 de superficie 1 apoyo isquiático por cada 500 m2 o fracción. - Plantas < 500 m2 de superficie 1 apoyo isquiático por planta.	V	
<b>2. MOBILIARIO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO (Art.1.c) Norma 3 (Art.13 D 13/2007 ANEJO DB SUA)</b>	<b>CUMPLE</b>	
<b>2.1 Punto de atención accesible Art.1.c) Norma 3 D 13/2007 ANEJO DB SUA)</b>		
Está comunicado mediante un itinerario accesible con una entrada principal accesible.	V	
El mobiliario de atención al público dispone de: - Una zona de plano de trabajo con altura máxima de 0,85 m y anchura mínima de 0,80 m. - Un espacio libre inferior de 70 cm x 80 cm x 50m (altura x anchura x profundidad).	V	
Se garantizará la comunicación visual y auditiva de acuerdo con la Norma 5 del D 13/2007. Si dispone de un dispositivo de intercomunicación, éste está dotado con bucle de inducción u otro sistema adaptado al efecto.	V	
<b>2.2 Punto de llamada accesible ANEJO DB SUA</b>		
Está comunicado mediante un itinerario accesible con una entrada principal accesible.	V	
Cuenta con un sistema intercomunicador mediante un mecanismo accesible, con rótulo indicativo de su función y permite la comunicación bidireccional con personas con discapacidad auditiva.	V	
<b>3. INTERCOMUNICADORES, PORTEROAUTOMÁTICO ( Art.1.e) Norma 3 D 13/2007 ANEJO DB SUA)</b>	<b>CUMPLE</b>	
Los intercomunicadores, porteros automáticos y elementos de análogas funciones, se sitúan a una altura entre 90-120 cm medida desde el suelo.	V	
<b>4. MECANISMOS E INSTALACIONES (ANEJO DB SUA)</b>	<b>CUMPLE</b>	
Los elementos de mando, control y aviso están situados a una altura comprendida entre 80 y 120 cm del suelo	V	
Las tomas de corriente y señal están situadas a una altura entre 50 y 120 cm del suelo.	V	
La distancia a encuentros en rincón es de 35 cm, como mínimo.	V	
Los interruptores y los pulsadores de alarma son de fácil accionamiento mediante puño cerrado, codo y con una mano, o bien de tipo automático.	V	
Tienen contraste cromático respecto del entorno.	V	
No hay interruptores de giro y palanca.	V	

No se admite iluminación con temporización en cabinas de aseos accesibles y vestuarios accesibles.	V
El sistema de alarma de incendios transmite señales visuales además de acústicas.	V
	CUMPLE

#### PLAZAS RESERVADAS (D 13/2007 y Anejo A DB SUA)

CONDICIONES	SI/NO
<b>1. PLAZAS DE APARCAMIENTO RESERVADAS PMRR (art.7 y 15 D 13/2007, Anejo A DB SUA)</b>	<b>CUMPLE</b>
Las plazas reservadas se sitúan contiguas al itinerario interior accesible que comunica con la vía pública.	V
Las plazas reservadas se componen de un área de plaza y un área de aproximación y transferencia, que estará libre de obstáculos y fuera de cualquier zona de circulación o maniobra de vehículos.	V
Las dimensiones mínimas del área de plaza son las establecidas en las Normas Municipales, no pudiendo ser menores de 4,50 metros de largo por 2,20 m de ancho.	V
En las plazas en batería la transferencia es lateral y el área de aproximación y transferencia es contigua al lado mayor de la plaza y tiene la misma longitud que ésta ( $\geq 4,5$ m) y un ancho $\geq 1,20$ m, pudiendo compartirse por dos plazas contiguas. Este área está comunicada o situada en el itinerario peatonal accesible y a un nivel igual o superior en menos de 14 cm respecto de la plaza.	V
Las plazas en línea tienen un área de transferencia lateral de longitud mínima de 4,5 m y ancho mínimo 1,2 m, comunicada o situada en el itinerario peatonal accesible y a un nivel igual o superior en menos de 14 cm respecto de la plaza. También existirá un área de transferencia posterior de anchura igual a la de la plaza y longitud mínima de 3 m.	V
La plaza tendrá delimitado su perímetro en el suelo, y se distinguirá por incorporar el SIA, pudiendo además tener su superficie de color azul.	V
El área de acercamiento se dota de una señal en vertical con el SIA y la inscripción "reservado a personas con movilidad reducida".	V
<b>2. ESPACIOS RESERVADOS (art.14 D 13/2007, Anejo A DB SUA)</b>	<b>CUMPLE</b>
Todos los espacios reservados para PMR o zonas específicas para personas con discapacidad auditiva o visual están contemplados en el Plan de Evacuación del edificio.	V
<b>2.1 Espacios reservados personas con discapacidad auditiva (art.14 D 13/2007, Anejo A DB SUA)</b>	
Disponen de un sistema de mejora acústica proporcionado mediante bucle de inducción o cualquier otro dispositivo adaptado a tal efecto.	V
<b>2.2 Espacios reservados para personas con silla de ruedas (art.14 D 13/2007, Anejo A DB SUA)</b>	
Están próximos al acceso y salida del recinto y conectado con ambos con un itinerario accesible. También está próximo a una vía de evacuación para personas con movilidad reducida.	V
La superficie está en plano horizontal.	V
El pavimento es de material no deslizante tanto en seco como en mojado.	V
Su localización es tal que permite el seguimiento de la actividad desarrollada con total visibilidad, audición y comodidad.	V
Las dimensiones mínimas son:	
- Acceso frontal: 0,80 m x 1,20 m.	V
- Acceso lateral: 0,80 m x 1,5 m.	
Cada espacio reservado dispone de un anejo para el acompañante.	V
El espacio puede ser permanente o convertible.	V
<b>3 ZONAS REFUGIO (Anejo SI A)</b>	<b>CUMPLE</b>
Su superficie es suficiente para el número de plazas exigibles, de dimensiones:	
- 1,20 x 0,80 m para usuarios con silla de ruedas.	V
- 0,80 x 0,60 m para personas con otro tipo de movilidad reducida.	
Se sitúa, sin invadir la anchura libre de paso, o en el rellano de una escalera protegida o especialmente protegida, o en el vestíbulo de independencia de una escalera especialmente protegida, o en un pasillo protegido.	V
Junto a esta zona se puede trazar un círculo $\Phi$ 1,50 m libre de obstáculos y del barrido de las puertas, pudiendo invadir éste una de las plazas previstas.	V
Cuenta con alumbrado de emergencia.	V
	CUMPLE

#### ASEOS Y BAÑOS (NORMA 6 D 13/2007 y Anejo A DB SUA)

CONDICIONES	SI/NO
<b>1. GENERALIDADES ( Norma 6 D 13/2007 Anejo A DB SUA)</b>	<b>CUMPLE</b>
Los espacios y los elementos de los aseos y baños accesibles y otros aseos y baños son comunes y disponen de las condiciones funcionales y dotaciones que garantizan la accesibilidad.	V
La entrada está siempre disponible para su utilización inmediata por cualquier usuario, no pudiendo estar cerrados.	V
Las dimensiones de las puertas cumplen estas condiciones:	
- El ancho libre de paso de las puertas no es inferior a 80 cm, medida en el marco y aportada por no más de una hoja.	V
- En el ángulo de máxima apertura, la anchura libre de paso reducida por el grosor de la hoja de la puerta no es inferior a 78 cm.	
- La altura libre no es inferior a 210 cm.	
Las puertas de acceso al baño o aseo tienen un alto contraste cromático en relación con las áreas adyacentes, así como con los tiradores o manillas.	V
Existe un espacio para giro $\Phi \geq 1,5$ m libre de obstáculos, de manera que el usuario tenga acceso a los elementos, cabinas, duchas o bañeras adaptados.	V
El suelo es antideslizante tanto en seco como en mojado. Al igual que las paredes no produce reflejos que comporten deslumbramiento y tampoco existen resaltes o rehundidos.	V
La iluminación es uniforme y se ajusta en cuanto a temperatura y color e intensidad a los Niveles de Iluminación General de la Norma 4 del Decreto 13/2007	
- Iluminación: 150-200 lux. (medidos a 85 cm desde el suelo)	V
- T de color: 2000° a 4000 ° K.	
No existen mecanismos de control temporizado	V
La localización del aseo adaptado se señala con el SIA y se ajusta a lo previsto en la Norma 5.	V
Los accesorios que sobresalen más de 10 cm en voladizo, se sitúan de manera que no se producen riesgos de impacto.	V

NP

NP

NP

NP



El área del paramento adyacente a la proyección de los aparatos sanitarios tiene alto contraste cromático con estos.	V
No existen conducciones sin la protección o aislamiento térmico necesarios.	V
<b>2. CABINAS DE ASEO ACCESIBLES ( Norma 6 b) 10 D 13/2007 Anejo A DB SUA)</b>	<b>CUMPLE</b>
Esta comunicada con un itinerario accesible	V
Existe un espacio para giro de $\Phi \geq 1,5$ m libre de obstáculos, de manera que el usuario tenga acceso a los elementos, cabinas, duchas o bañeras adaptados.	V
Las puertas cumplen las condiciones del itinerario accesible. Son abatibles o plegables hacia el exterior o correderas.	V
Cuenta con inodoro que cumple las condiciones específicas del apartado 4 de este bloque de la ficha.	V
Dispone de barras de apoyo, mecanismos y accesorios cromáticamente diferenciados del entorno que cumplen las condiciones del apartado 4 de este bloque de la ficha.	V
Las cabinas accesibles poseen un sistema de llamada de auxilio desde el interior, que por su localización, forma y señalización permita ser utilizado por todos los usuarios con facilidad.	V
Este sistema de llamada o bien es perceptible desde un punto de control y permite que el usuario verifique que sea recibida o bien es perceptible desde un paso frecuente de personas.	V
La puerta tiene un mecanismo de desbloqueo desde el exterior en caso de emergencia.	V
<b>3. VESTUARIO ACCESIBLE ( Norma 6 b) 10 D 13/2007 Anejo A DB SUA)</b>	<b>CUMPLE</b>
Esta comunicado con un itinerario accesible.	V
El espacio de circulación tiene estas características: - Anchura libre de paso $\geq 1,20$ m en baterías de lavabos, duchas, vestuarios, espacios de taquillas. - Espacio para giro libre de obstáculos $\Phi \geq 1,50$ m. - Las puertas cumplen las condiciones del itinerario accesible. Las puertas de cabinas de vestuario, aseos y duchas son abatibles hacia el exterior o correderas.	V
Los aseos accesibles cumplen las condiciones del apartado 4 de este bloque de la ficha.	V
Duchas y vestuarios accesibles: - Dimensiones de la plaza para usuario en silla de ruedas $0,80$ m x $1,20$ m. - Si es un recinto cerrado, espacio para giro de $\Phi \geq 1,5$ m, libre de obstáculos. - Dispone de barras de apoyo diferenciados cromáticamente del entorno.	V
El vestuario dispone de un asiento de $40$ (profundidad) x $40$ (anchura) x $45-50$ cm (altura), abatible y con respaldo. A un lado del mismo existe un espacio de al menos $80$ cm para la transferencia lateral.	V
Las cabinas accesibles poseen un sistema de llamada de auxilio desde el interior, que por su localización, forma y señalización permita ser utilizado por todos los usuarios con facilidad.	V
Este sistema de llamada o bien es perceptible desde un punto de control y permite que el usuario verifique que sea recibida o bien es perceptible desde un paso frecuente de personas.	V
La puerta de la cabina tiene un mecanismo de desbloqueo desde el exterior en caso de emergencia.	V
<b>4. EQUIPAMIENTO Y APARATOS SANITARIOS ACCESIBLES ( Norma 6 D 13/2007 Anejo A DB SUA)</b>	<b>CUMPLE</b>
<b>4.1. Lavabo ( Norma 6 b 11 D 13/2007 Anejo A DB SUA)</b>	
Tiene un espacio libre inferior de $70$ cm de altura mínima por $50$ cm de profundidad mínima. No tiene pedestal.	V
La colocación permite la aproximación al mismo y a la grifería.	V
La altura de la cara superior está entre $80-85$ cm.	V
Grifería automática dotada de un sistema de detección de presencia, táctil, o manual de tipo monomando con palanca alargada de tipo gerontológico. El alcance horizontal desde el asiento no es superior a $60$ cm.	V
El equipo de accesorios se sitúa entre $70$ y $120$ cm.	V
El borde inferior del espejo se sitúa a una altura $\leq 90$ cm.	V
<b>4.2. Inodoro ( Norma 6 b 10 D 13/2007 Anejo A DB SUA)</b>	
La altura del asiento del inodoro está comprendida entre $45$ y $50$ cm medidos desde el suelo.	V
A ambos lados del inodoro existe un espacio libre de anchura $\geq 80$ cm y de fondo hasta el borde frontal al inodoro $\geq 75$ cm, para posibilitar todas las posibles transferencias.	V
Tiene dos barras horizontales, situadas a cada lado del inodoro, con las siguientes características: - Son abatibles. - Son fáciles de asir, tienen una sección circular de $\Phi 30-40$ mm - Soportan una fuerza de $1$ KN en cualquier dirección. - Las barras separan entre sí $65-70$ cm. - Se sitúan a una altura entre $70-75$ cm. - Tiene una longitud $\geq 70$ cm.	V
La barra horizontal posterior, situada a una altura de $70-75$ cm, separada del paramento $45-55$ mm y de la misma sección y resistencia que las laterales, no fuerza la posición del usuario.	V
Los mecanismos de descarga son de presión o palanca, con pulsadores de gran superficie.	V
<b>4.3. Duchas ( Norma 6 b 12 D 13/2007 Anejo A DB SUA)</b>	
Su suelo está enrasado con el pavimento contiguo del recinto y es antideslizante en seco y en mojado.	V
La pendiente del suelo no es superior al $2\%$	V
Tiene un asiento con respaldo abatible o desmontable fijado a la pared, con estas características: - Tiene $40$ cm de profundidad X $40$ cm de anchura X $40-50$ cm de altura desde el suelo. - Se permiten todas las posibles transferencias, para lo que existe un espacio lateral libre de al menos $80$ cm en cada lado de transferencia.	V
Las barras de apoyo son las adecuadas: - En los lados de transferencia del asiento existen barras horizontales abatibles, con la misma sección, resistencia, altura y longitud que las del inodoro. - Existen barras horizontales perimetrales en al menos dos paredes que formen esquina, con la misma sección, resistencia, altura y longitud que las del inodoro. - Existe una barra vertical a $60$ cm de la esquina o del respaldo del asiento.	V
<b>4.4 Bañeras ( Norma 6 b) 13 D 13/2007 Anejo A DB SUA)</b>	
El fondo es antideslizante en seco y en mojado.	V

La parte superior de la bañera estará comprendida entre 45 y 50 cm medidos desde el suelo y cuenta con una superficie a la misma altura que permite todas las transferencias , así como con las ayudas técnicas que posibilitan el acceso y evacuación de la misma de forma autónoma.	V	NP
Las barras de apoyo se sitúan entre 70 y 75 cm medidos desde el suelo con la misma sección, resistencia, altura y longitud que las del inodoro.	V	NP
4.5 Urinarios ( Anejo A DB SUA)	V	NP
Si hay más de 5 unidades, la altura del borde de una unidad debe estar entre 30-40 cm.	V	NP
	CUMPLE	
SEÑALÉTICA (NORMA 5 D 13/2007 y Anejo A DB SUA)		
CONDICIONES	SI/NO	
	CUMPLE	
El contraste cromático de los caracteres gráficos, pictogramas o cualquier elemento mantiene una secuencia elevada de claro oscuro respecto a la superficie que los contenga y de esta con respecto del fondo.	V	
El diseño mantiene un patrón constante en todo el edificio y su superficie de acabados no produce reflejos ni deslumbramientos. Asimismo, su posición no produce esos efectos por contraluz.	V	
Según la distancia perceptiva estimada, se ajusta a este tamaño mínimo: - 5 m de distancia __ 140 mm tamaño mínimo. - 4 m de distancia __ 110 mm tamaño mínimo. - 3 m de distancia __ 84 mm tamaño mínimo. - 2 m de distancia __ 56 mm tamaño mínimo. - De 50 cm a 1m __ 28 mm tamaño mínimo.	V	
Si el texto tiene más de una línea se alinea a la izquierda. El interlineado está entre el 25%-30% del tamaño de la letra.	V	
El tamaño mínimo de los pictogramas será de 10 cm de alto por 5 cm de ancho.	V	
Para identificar una dependencia a la que se accede por una puerta, se coloca la señalética en el paramento adyacente a la derecha de la puerta, junto al marco. En caso de no ser posible, se sitúa a la izquierda.	V	
La información visual de la señalética adaptada, va acompañada de su transcripción al sistema Braille. Asimismo, cuando existen, se acompaña a dicha señalética la resultante de las soluciones acreditadas para personas con discapacidad intelectual.	V	
Los elementos de señalética adaptados se colocan en los vestíbulos principales, junto a los accesos, en las áreas correspondientes a intersecciones importantes y junto a escaleras y ascensores de comunicación entre diferentes plantas y niveles.	V	
Los caracteres en Braille se sitúan en una banda comprendida entre 100 y 175 cm de altura medidos desde el suelo y cuando se colocan junto a los caracteres en vista se alinean en el borde inferior izquierdo de éstos.	V	
La iluminación de la señalética se ajusta en cuanto a temperatura y color e intensidad a los Niveles de Iluminación Específica de la Norma 4 del Decreto 13/2007 -Iluminación: 250-300 lux. (medidos a 85 cm desde el suelo) -T de color: 2000° a 4000 ° K.	V	
Los sistemas de asignación para señalar, en determinado servicio, el turno lugar de atención o ambos, deberá contar con información visual y sonora.	V	
En cada planta de superficie ≥ 500 m2 hay un plano tacto-visual o sonoro para la orientación, que se sitúa junto a los accesos en la planta baja y junto a los elementos de comunicación vertical en el resto. En dicho plano se informa de la localización de los servicios y actividades esenciales en el edificio.	V	NP
Existen sistemas que garantizan la comunicación a las personas con discapacidad auditiva.	V	
Los sistemas de emergencia de edificios públicos contarán con dispositivos que transmitan información de alarma visual y sonora.	V	
TIPO DE ACTUACIÓN Y EXIGENCIAS DE ACCESIBILIDAD		
Al cumplimentar la ficha se deberá tener en cuenta que la normativa aplicable prevé una serie de excepciones, que afectan al nivel de exigencia :		
NORMA		
CTE DB SUA: Cuando en la Memoria se justifique que la aplicación del CTE sea urbanística, técnica o económicamente inviable o incompatible con la naturaleza de la intervención o el grado protección. En este caso, se optará por aquellas soluciones que permitan el mayor grado posible de adecuación efectiva.	V	

## FICHA DE COMPROBACIÓN DE LA ACCESIBILIDAD DE ESPACIOS PÚBLICOS

### PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE LA OBRA DEL CONSULTORIO LOCAL DE TIELMES

Normativa de aplicación:

- Ley 8/1993, de 22 de junio de Promoción de la Accesibilidad y Supresión de Barreras Arquitectónicas y Decreto 138/2006. (L 8/1993)
- Decreto 13/2007, de 15 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento Técnico de Desarrollo en materia de Promoción de la para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados. (O TMA/851/2021)

#### ITINERARIO PEATONAL (ART.5 O TMA/851/2021 Y NORMA 2-2 D 13/2007)

CONDICIONES	SI/NO	
Anchura libre de paso $\geq 1,80$ m.	V	
Altura libre de paso $\geq 2,20$ m.	V	
Pendiente longitudinal $\leq 6\%$ .	V	
Pendiente transversal $\leq 2\%$ .	V	
Dicurre de manera colindante a la línea de fachada de la edificación o alineación.	V	
No presenta escalones aislados, ni resaltes o rehundidos mayores a 0,5 cm.	V	
Iluminación homogénea sin deslumbramientos con un nivel mínimo de iluminación de 20 luxes.	V	
Los desniveles se salvan con ascensores, rampas y tapices rodantes, con las características establecidas en la normativa, siendo las escaleras alternativas a estos elementos.	V	NP
Se garantiza la visibilidad del encuentro con los otros modos de desplazamiento con una correcta señalización y comunicación, conforme a la normativa	V	
En caso de no poderse separar el itinerario peatonal del vehicular, se prevé una plataforma única en la que tiene prioridad el tránsito peatonal, constituyendo un itinerario peatonal accesible que cumple las condiciones plataforma de única del apartado 1.4 de la Norma 2 D 13/2007 y cuenta con señalización vertical de aviso a los vehículos.	V	NP
	CUMPLE	

#### ÁREAS DE ESTANCIA (CAP IV O O TMA/851/2021)

Áreas de uso peatonal, de perímetro abierto o cerrado, donde se desarrollan actividades (esparcimiento, juegos, actividades comerciales, paseo,		
CONDICIONES	SI/NO	
CONDICIONES GENERALES	CUMPLE	
El acceso a las áreas de estancia desde el itinerario peatonal accesible asegura el cumplimiento de los parámetros de ancho y alto de paso, sin presentar resaltes o escalones.	V	
Las instalaciones, actividades y servicios disponibles, de carácter fijo o eventual, están conectadas mediante un itinerario peatonal accesible y garantizan su uso y disfrute de manera autónoma y segura por parte de todas las personas, incluidas las usuarias de ayudas técnicas o productos de apoyo.	V	NP
En las áreas destinadas a espectáculos (o a actividades con espectadores) se contempla lo siguiente:		
-Reserva de 1 plaza para personas con movilidad reducida por cada 40 o fracción, con dimensiones 1,5 m de longitud por 1 m de anchura, que estarán ubicadas junto al itinerario accesible y debidamente señalizadas.	V	NP
- Instalación de un bucle de inducción o sistema alternativo debidamente señalado, para personas con discapacidad auditiva.		
Si hay aseos, vestidores o duchas, se dispone al menos 1 adaptado a personas con discapacidad por cada 10 unidades o fracción.	V	NP
Se incorporan dispositivos y nuevas tecnologías para mejorar la accesibilidad de las instalaciones y servicios, considerando a las personas con discapacidad sensorial y cognitiva.	V	NP
Los perros guía pueden acceder a los espacios públicos urbanizados.	V	
1. Plazas, parques y jardines (Art.7 O TMA/851/2021)	CUMPLE	
Las instalaciones, actividades y servicios disponibles, están conectadas entre sí y con los accesos mediante un itinerario peatonal accesible.	V	

En el itinerario peatonal permite el tránsito de forma estable y segura, sin hundimientos ni estancamientos de agua, y no se utilizan tierras sueltas, grava y arena. (Nota: se admiten tierras apisonadas con compactación mayor del 90% del proctor modificado).	V	NP
El mobiliario temporal o permanente, fijo o móvil, cumple lo señalado en el capítulo VIII de la O TMA/851/2021.	V	
A lo largo del itinerario peatonal se han previsto áreas de descanso en intervalos $\leq 50$ m que disponen de uno o más bancos que reúnen las características establecidas en el artículo 26 de la O TMA/851/2021.	V	
Se dispone de información para la orientación y localización de los itinerarios accesibles que conecten accesos, instalaciones, servicios y actividades. La señalización incluye al menos información sobre la ubicación y distancias y se adecua a lo previsto en los artículos 41 y 42 de esta orden.	V	
<b>2. Sectores de Juego Infantiles y de Ejercicios (Art.8 O TMA/851/2021)</b>	<b>CUMPLE</b>	
Los sectores de juegos están conectados entre sí y con los accesos mediante itinerarios peatonales accesibles.	V	NP
Los elementos de juegos temporales o permanentes, fijos o móviles, permiten la participación, interacción y desarrollo de habilidades por parte de todas las personas de la franja de edad a que están destinados.	V	NP
Se introducen contrastes cromáticos y de texturas entre los juegos y el entorno para favorecer la orientación espacial y la percepción de los usuarios.	V	NP
Las mesas de juegos accesibles reúnen las siguientes características: a) Su plano de trabajo tendrá una anchura $\geq 0,80$ m. b) Están a una altura $\leq 0,85$ m. c) Tienen un espacio libre inferior de al menos $70 \times 80 \times 50$ cm (altura x anchura x fondo).	V	NP
Junto a los elementos de juego se prevén áreas aptas para estancia de usuarios en silla de ruedas en las que puede inscribirse un círculo de $\Phi 1,5$ m. Dichas áreas están fuera del ámbito de paso del itinerario peatonal accesible.	V	NP
	<b>CUMPLE</b>	

#### ELEMENTOS DE LA URBANIZACIÓN (CAP V O TMA/851/2021 Y NORMA 2-1 D 13/2007)

Elementos comunes de la urbanización (Piezas, partes y objetos reconocibles individualmente que componen el espacio público urbanizado de uso peatonal)		
CONDICIONES	SI/NO	
<b>1. Pavimentos ( art. 11 y 12 O TMA/851/2021 y apdo 1.4 Norma 2 D13/2007)</b>	<b>CUMPLE</b>	
El pavimento es duro y estable, sin piezas ni elementos sueltos. El sistema constructivo impide su movimiento.	V	NP
No presenta cejas, resaltes o huecos que hagan posible el tropiezo de personas.	V	
Es antideslizante en seco y mojado	V	
En caso de plataforma única de circulación, el pavimento cumple las condiciones del apartado 4 "Plataforma única con itinerario de circulación compartida" de la Norma 2 del Decreto 13/2007.	V	
Se utilizan franjas de pavimento táctil indicador de dirección y de advertencia conforme a lo previsto en el art.45 O TMA/851/2021. Se ha tenido en cuenta la Guía técnica de la CAM para la instalación de sistemas de encaminamiento en las infraestructuras de transporte público.	V	
Las rejillas, alcorques, tapas de instalación, imbornales y absorbedores se colocan fuera del itinerario peatonal accesible, salvo casos de tapas de instalación que deban disponerse en plataforma única o próximas a la línea de fachada o alineación.	V	
Los elementos situados en el pavimento (rejillas, tapas de registro, bocas de riego, etc...), se encuentran enrasados con el pavimento. La apertura mayor del hueco es $\leq 2$ cm y no podrá inscribirse un círculo $\Phi \geq 1$ cm en zona peatonal.	V	
Los huecos longitudinales de las rejillas se disponen en sentido perpendicular a la marcha.	V	
Los alcorques se cubren por rejillas que cumplan lo dispuesto en puntos anteriores o se rellenan con material compacto enrasado con el pavimento.	V	
No se colocan rejillas en la cota inferior de un vado a menos de 0,50 m de distancia del límite lateral externo del paso peatonal	V	
<b>2. Vados peatonales ( art. 20 O TMA/851/2021 y apdo 1.1.1 Norma 2 D13/2007)</b>	<b>CUMPLE</b>	
El vado de peatones no invade el itinerario accesible que transcurre por la acera.	V	NP
El encuentro entre plano inclinado del vado y calzada está enrasado	V	NP
Anchura de contacto itinerario-calzada $\geq 180$ cm	V	NP
La pendiente longitudinal es la misma en todos los planos inclinados del vado.	V	NP
La pendiente longitudinal del plano inclinado no excede del 10% en tramos de hasta 2 m ni del 8% para tramos de hasta 2,5 m.	V	NP
Pendiente transversal $\leq 2\%$	V	NP
No existen cantos vivos en los elementos que conforman el vado	V	NP
Los ejes de las bandas de encaminamiento en las aceras opuestas están alineados.	V	NP

El vado tiene pavimento antideslizante de botones homologado y color contrastado en una banda de al menos 1,20 m de ancho adyacente al bordillo.	V	NP
Fuera del vado, y a la altura de su eje, existe una franja continua de 120 cm de ancho, de pavimento de acanaladura, que cruza completamente el itinerario peatonal.	V	NP
Los carriles-bici se ubican fuera del itinerario peatonal, sin invadir los vados de peatones y en la parte exterior de estos. Poseen pavimento de alto contraste cromático y de textura.	V	NP
<b>3. Pasos de peatones ( art. 21 O TMA/851/2021 y apdo 1.2. Norma 2 D 13/2007)</b>	<b>CUMPLE</b>	
Su ancho no es inferior al de los dos vados peatonales que lo limitan.	V	NP
Tiene en el suelo bandas de señalización antideslizantes y contrastan cromáticamente.	V	NP
Tiene señalización vertical para vehículos.	V	NP
Se garantiza que no haya obstáculos o vehículos parados o estacionados.	V	NP
El paso es visible de día y de noche, disponiendo, de noche, de iluminación artificial que lo diferencia del resto de la vía y destaca su emplazamiento.	V	NP
Los pasos oblicuos, con bordillos curvos o sobre zonas de calzada elevadas tienen instalada en toda la longitud, y a ambos lados, una franja tacto-visual de acanaladura homologada no inferior a 30 cm de anchura dispuesta y con alto contraste cromático en sentido longitudinal de la marcha.	V	NP
No hay instalados elementos que dificulten la visión de los pasos no regulados por semáforo.	V	NP
Los pasos regulados por semáforo disponen de avisadores sonoros en los casos señalados en el apartado 1.2.f) de la Norma 2 del D 13/2007	V	NP
En caso de preverse, los pulsadores de los semáforos se sitúan a una altura del suelo entre 100 y 110 cm, y cuentan, para su localización y utilización con el mecanismo acústico y pictograma descrito en el apartado 1.2.h) de la Norma 2.	V	NP
El tiempo programado para el cruce de peatones se calcula añadiendo 6 s de holgura al calculado teniendo en cuenta una velocidad de desplazamiento de 50 cm/s. ( $T = 6s + 2 s/m \cdot \text{Ancho calzada en m}$ ).	V	NP
Se prevén isletas cuando el tiempo previsto para el cruce no puede sincronizarse con la detención total de los vehículos.	V	NP
<b>4. Isletas ( art. 22 O TMA/851/2021 y apdo 1.3. Norma 2 D 13/2007)</b>	<b>CUMPLE</b>	
Su ancho no es inferior al del paso de peatones y tiene como mínimo 180 cm.	V	NP
El fondo (sin incluir los vados que hubiera) $\geq 150$ cm.	V	NP
La isletas se sitúan en una plataforma entre 2 y 4 cm por encima del nivel de la calzada, salvándose el desnivel mediante un bordillo rebajado con pendiente máxima del 12 %.Dicho bordillo es de textura rugosa y antideslizante.	V	NP
Si el fondo de la isleta es inferior a 400 cm, toda la superficie cuenta con pavimento de botones homologado con alto contraste cromático. Si el fondo es mayor a 400 cm, se dispone de una franja botones de 120 cm de ancho, que ocupe toda la superficie de los vados, y otra de pavimento de acanaladura de al menos 80 cm en el sentido de la marcha.	V	NP
<b>5. Vado de vehículos ( art. 13 O TMA/851/2021 y apdo 1.1.2 Norma 2 D13/2007)</b>	<b>CUMPLE</b>	
En el diseño se ha tenido en cuenta que el itinerario peatonal es prioritario, no coincidiendo en ningún caso con los vados peatonales.	V	
El vado de vehículos no invade el itinerario peatonal accesible ni altera las pendientes longitudinales o transversales de los itinerarios peatonales que atraviese.	V	
En las maniobras de entrada y salida, el conductor tiene una visibilidad adecuada del itinerario peatonal.	V	
El itinerario peatonal mantiene su continuidad en cuanto a pavimento y elementos característicos.	V	
<b>6. Vallas permanentes de protección ( Apdo 1.8 Norma 2 D 13/2007)</b>	<b>CUMPLE</b>	
Son continuas e impiden el paso de personas a los espacios delimitados por las mismas.	V	NP
Llegan hasta el suelo o a un máximo de 25 cm respecto de este	V	NP
<b>7. Escaleras (Art.15 O TMA/851/2021 y Apdo 1.5 Norma 2 D 13/2007)</b>	<b>CUMPLE</b>	
Solo se sitúan escaleras cuando son alternativas a una rampa, ubicándose colindantes o próximas a ésta.	V	NP
Anchura libre de paso $\geq 120$ cm, sin obstáculos en su recorrido.	V	NP
Su directriz será recta o ligeramente curva (con radio $\geq 50$ m) y su pavimento es duro, estable y antideslizante tanto en seco como en mojado. No hay piezas sueltas ni resaltes.	V	NP
El número de peldaños no es inferior a 3 ni superior a 12.	V	NP
El ancho de los rellanos es igual al de los peldaños y la profundidad no es inferior a 1,20 cm. El rellano no forma parte de otros espacios y el área de paso no es invadida por obstáculos fijos o móviles.	V	NP

Los escalones de cada escalera tienen las siguientes características: 1) Todos los peldaños tienen igual huella y contrahuella. 2) No existen peldaños con bocel, peldaños sin pieza de contrahuella o con discontinuidades en la huella, ni peldaños compensados. 3) La huella (H) mide de 30 a 32 cm y la contrahuella (C) $\leq 16$ cm. 4) Se cumple la siguiente relación $54 \text{ cm} \leq 2C+H \leq 70 \text{ cm}$ . 5) El ángulo que forman la huella y la contrahuella no es inferior a $75^\circ$ ni mayor a $90^\circ$ . 6) Los peldaños se señalan con una banda antideslizante de 5 cm de anchura y enrasada en la huella y situada a 3 cm del borde, con color fuertemente contrastado.	V	NP
Las barandillas y/o paramentos que delimitan la escalera cuentan, en ambos lados, con pasamanos dobles cuya altura de colocación está comprendida entre 95-105 cm en el superior y entre 0,65-0,75 cm en el inferior, medidos desde la línea inclinada que une los vértices de los peldaños. Dichos pasamanos mantienen la continuidad a lo largo de todo su recorrido, independientemente de que haya cambios de dirección y se prolongan un mínimo de 30 cm en arranque y fin de escaleras.	V	NP
Los pasamanos son de color contrastado y diseño ergonómico con un ancho de agarre entre 4,5 y 5 cm y no tienen cantos vivos. Se separan del paramento vertical al menos 4 cm, el sistema de sujeción es firme y no interfieren el paso continuo de la mano en todo su desarrollo.	V	NP
Si el ancho libre $> 400$ cm, dispone de pasamanos central.	V	NP
Cuando existen desniveles laterales a uno o ambos lados de la escalera, se colocan barandillas de protección, con las condiciones señaladas en el art.30 de la O VIV 561/2010. Las barandillas cuentan con un elemento de protección situado a una altura máxima de 20 cm.	V	NP
La iluminación es homogénea sin deslumbramientos (La iluminancia se sitúa entre 250 a 300 luxes medidos a 85 cm del suelo y la temperatura de color de 2000 a 4000 ° K).	V	NP
La presencia de la escalera se indica mediante franja de señalización tacto-visual de acanaladura homologada dispuesta en perpendicular a la dirección de acceso, en la zona de embarque y desembarque. Dicha franja tiene alto contraste de color en relación con los dominantes en las áreas de pavimento adyacentes y abarca el ancho completo de la escalera y una profundidad mínima de 120 cm. En el sentido del descenso, la franja se encuentra retranqueada, con respecto al borde del escalón, una distancia equivalente a la de una huella.	V	NP
Los espacios de proyección de la escalera de altura libre $< 2,20$ m cuentan con un elemento de cierre estable y continuo, cuya parte inferior está colocada a una altura $\leq 25$ cm del suelo.	V	NP
<b>8. Rampas (Art.14 O TMA/851/2021 y Apdo 1.6 Norma 2 D13/2007)</b>	<b>CUMPLE</b>	
rarios peatonales accesibles, los planos inclinados que salvan inclinaciones superiores al 6% o desniveles superiores a 20 cm, cumplen las siguientes condiciones:		NP
Anchura libre de paso $\geq 180$ cm, sin obstáculos en su recorrido.	V	NP
Su longitud es $\leq 10$ m, disponiéndose rellanos por cada 10 m de proyección horizontal. Los rellanos no podrán formar parte de otros espacios.	V	NP
Al inicio y final de la rampa existe un espacio de su misma anchura y profundidad mínima de 1,5 m, libre de obstáculos que no invade el espacio peatonal accesible.	V	NP
Su pendiente longitudinal no sobrepasa: - El 10% para tramos de hasta 3 m de longitud. - El 8% para tramos desde 3 m hasta 10 m de longitud.	V	NP
Su pendiente transversal no sobrepasa el 2%.	V	NP
Su directriz será recta o ligeramente curva (con radio no inferior a 50 m) y su pavimento es duro, estable y antideslizante tanto en seco como en mojado. No hay piezas sueltas ni resales.	V	NP
El ancho de los rellanos es igual al de la rampa y la profundidad no es inferior ni a 1,5 m en tramos rectos ni a 1,8 m si existen cambios de dirección.	V	NP
Las barandillas y/o paramentos que delimitan la rampa cuentan, en ambos lados, con pasamanos dobles cuya altura de colocación está comprendida entre 95-105 cm en el superior y entre 0,65-0,75 cm en el inferior, medidos desde la línea inclinada que une los vértices de los peldaños. Dichos pasamanos mantienen la continuidad a lo largo de todo su recorrido, independientemente de que haya cambios de dirección y se prolongan un mínimo de 30 cm en arranque y fin de la rampa.	V	NP
Los pasamanos son de color contrastado y diseño ergonómico con un ancho de agarre entre 4,5 y 5 cm y no tienen cantos vivos. Se separan del paramento vertical al menos 4 cm, el sistema de sujeción es firme y no interfieren el paso continuo de la mano en todo su desarrollo.	V	NP
Si el ancho libre es $> 400$ cm, dispone de pasamanos central.	V	NP
Cuando existen desniveles laterales a uno o ambos lados de la rampa, se colocan barandillas de protección o zócalos, que cumplen lo señalado en el apartado 9 de este bloque de la ficha.	V	NP
La iluminación es homogénea sin deslumbramientos (La iluminancia se sitúa entre 250 a 300 luxes medidos a 85 cm del suelo y la temperatura de color de 2000 a 4000 ° K).	V	NP
La presencia de la rampa se indica mediante franja de señalización tacto-visual de acanaladura homologada dispuesta en perpendicular a la dirección de acceso, en la zona de embarque y desembarque. Dicha franja tiene alto contraste de color en relación con los dominantes en las áreas de pavimento adyacentes y abarca el ancho completo de la rampa y una profundidad mínima de 120 cm.	V	NP

Los espacios de proyección de la escalera de altura libre < 2,20 m cuentan con un elemento de cierre estable y continuo, cuya parte inferior está colocada a una altura ≤ 25 cm del suelo.	V	NP
<b>9. Pasamanos y barandillas (Art.30 O TMA/851/2021 y Apdo 1.7 Norma 2 D13/2007)</b>	<b>CUMPLE</b>	
Se colocan barandillas de protección o zócalos, además de en escaleras y rampas, cuando existen desniveles laterales de más de 55 cm con las condiciones señaladas en el art.30 de la O TMA/851/2021.	V	NP
Los elementos que forman parte de las barandillas están diseñados de forma que no suponen riesgo para los usuarios. Las barandillas incluidas en escaleras, rampas o que sirven de protección de desniveles con diferencia de cota mayor de 0,55 m cumplen estas condiciones: 1) Tienen una altura de: -0,9 m si la diferencia de cota < 6 m. -1,10 m en los demás casos. 2) No son escalables, por lo que no disponen de puntos de apoyo entre los 0,20 m y 0,70 m de altura. 3) Las aberturas y espacios libres entre elementos verticales no superan los 10 cm. 4) Son estables, rígidas y están fuertemente fijadas. 5) Cuentan con un elemento de protección con una altura máxima de 20 cm.	V	NP
Las barandillas y/o paramentos que delimitan la rampa cuentan, en ambos lados, con pasamanos dobles cuya altura de colocación está comprendida entre 95-105 cm en el superior y entre 0,65-0,75 cm en el inferior, medidos desde la línea inclinada que une los vértices de los peldaños. Dichos pasamanos mantienen la continuidad a lo largo de todo su recorrido, independientemente de que haya cambios de dirección, y se prolongan un mínimo de 30 cm en arranque y fin de la rampa.	V	NP
Los pasamanos son de color contrastado y diseño ergonómico con un ancho de agarre entre 4,5 y 5 cm y no tienen cantos vivos. Se separan del paramento vertical al menos 4 cm, el sistema de sujeción es firme y no interfieren el paso continuo de la mano en todo su desarrollo.	V	NP
Si el ancho libre es > 400 cm, dispone de pasamanos central.	V	NP
	<b>CUMPLE</b>	

#### MOBILIARIO URBANO E INSTALACIONES (CAPÍTULO VIII DE LA O TMA/851/2021 y art.4.2.c) y Norma 3.2 del Decreto 13/2007)

io urbano el conjunto de elementos existentes en los espacios públicos urbanizados y áreas de uso peatonal, cuya modificación o traslado no genera a		
<b>CONDICIONES GENERALES</b>	<b>SI/NO</b>	
	<b>CUMPLE</b>	
Su forma, material o ubicación no suponen un obstáculo ni riesgo para las personas.	V	NP
Se disponen la proporción de elementos accesibles por cada uso diferenciado que establece la normativa de aplicación, o, en todo caso 1 elemento por cada uso diferenciado de mobiliario urbano, accesible desde el itinerario peatonal.	V	NP
Los elementos de mobiliario urbano de uso público se diseñan y ubican para que puedan ser utilizados de forma autónoma y segura por todas las personas. Su ubicación y diseño responde a las siguientes características:  a) Su instalación, de forma fija o eventual, en las áreas de uso peatonal no invade el itinerario peatonal accesible. Se disponen preferentemente alineados junto a la banda exterior de la acera, y a una distancia mínima de 0,40 m del límite entre el bordillo y la calzada.  b) Se garantiza la detección de los elementos a una altura mínima de 0,15 m medidos desde el nivel del suelo y éstos no presentan salientes de más de 10 cm y se asegura la inexistencia de cantos vivos en cualquiera de las piezas que los conforman.  c) Los elementos salientes adosados a la fachada, los voladizos y los que están suspendidos de cualquier forma, se ubican a una altura mínima de 2,20 m excepto cuando se prolongan hasta 15 cm de altura desde el suelo o se dispone de una barra horizontal que recorra su protección horizontal detectable a 15 y 25 cm medidos desde el suelo.  d) Los elementos verticales transparentes se señalizan según el artículo 41 de la O TMA/851/2021.	V	NP
<b>1. Bancos (Art.26 O TMA/851/2021)</b>	<b>CUMPLE</b>	
Se dispone al menos un banco accesible por cada agrupación y, en cualquier caso, se cuenta con 1 accesible por cada 5 bancos o fracción.	V	NP
Los bancos accesibles tienen las siguientes características: a) Disponen de un diseño ergonómico con una profundidad de asiento entre 0,40 y 0,45 m y una altura comprendida entre 0,40 m y 0,45 m. b) Tienen respaldo con altura mínima de 0,40 m y reposabrazos en ambos extremos.  c) A lo largo de su parte frontal y en toda su longitud se dispone de una franja libre de obstáculos de 0,60 m de ancho, que no invade el itinerario peatonal accesible. Asimismo, al menos en uno de los laterales, fuera del itinerario peatonal accesible, se dispone de un área libre de obstáculos donde puede inscribirse un círculo de Ø 1,50 m.	V	NP



<b>2. Fuentes de agua potable (Art.27 O TMA/851/2021)</b>		<b>CUMPLE</b>	
<p>El diseño y ubicación de las fuentes de agua potable responderán a los siguientes criterios:</p> <p>El diseño y ubicación de las fuentes responde a estos criterios:</p> <p>a) Disponen de, al menos, un grifo situado a una altura comprendida entre 0,80 m y 0,90 m. El mecanismo de accionamiento del grifo es de fácil manejo.</p> <p>b) Cuentan con un área de utilización en la que puede inscribirse un círculo <math>\Phi</math> 1,50 m libre de obstáculos.</p> <p>c) Se impide la acumulación de agua y las rejillas, si las hay, responden a los criterios establecidos en el artículo 12 de la O TMA/851/2021.</p>		<b>V</b>	NP
<b>3. Papeleras y contenedores para depósito y recogida de residuos (Art.28 O TMA/851/2021)</b>		<b>CUMPLE</b>	
<p>Las papeleras y contenedores para depósito y recogida de residuos cumplen estas características:</p> <p>a) En las papeleras y contenedores enterrados, la altura de la boca está situada entre 0,70 m y 0,90 m. En contenedores no enterrados, la parte inferior de la boca está situada a una altura máxima de 1,40 m.</p> <p>b) En los contenedores no enterrados, los elementos manipulables se sitúan a una altura &lt; 0,90 m.</p> <p>c) En los contenedores enterrados no habrá cambios de nivel en el pavimento circundante.</p>		<b>V</b>	NP
<p>Los contenedores para depósito y recogida de residuos disponen de un espacio fijo de ubicación, permitiéndose el acceso desde el itinerario peatonal accesible sin invadirlo por el área destinada a su manipulación.</p>		<b>V</b>	
<b>4. Bolardos (Art. 29 O TMA/851/2021 y Norma 3.2.f) Decreto 13/2007.)</b>		<b>CUMPLE</b>	
<p>Los bolardos instalados en áreas de uso peatonal tienen una altura situada entre 0,75 y 0,90 m, un ancho o <math>\Phi</math> mínimo de 10 cm y un diseño redondeado y sin aristas.</p>		<b>V</b>	NP
<p>Son de color contrastado con el pavimento al menos en su tramo superior, asegurando su visibilidad en horas nocturnas.</p>		<b>V</b>	NP
<p>Se ubican de forma alineada, y en ningún caso invaden el itinerario peatonal accesible ni reducen su anchura en los cruces u otros puntos del recorrido.</p>		<b>V</b>	NP
<p>No se instalan bolardos en el sentido transversal al de la marcha, excepto para garantizar la accesibilidad y la seguridad?. En este caso cumplen las siguientes condiciones:</p> <p>a) su separación es de al menos 120 cm.</p> <p>b) su material y sistema de anclaje garantizan su solidez y estabilidad.</p> <p>c) su sección es constante o variable en más-menos un 40% del diámetro.</p> <p>d) su altura es de 90 cm.</p> <p>e) es de color contrastado y cuenta con una banda fotoluminiscente clara no menor de 10 cm en la parte superior del fuste, siendo éste de color oscuro.</p>		<b>V</b>	NP
<b>5. Señalización e iluminación (Art.31 O TMA/851/2021)</b>		<b>CUMPLE</b>	
<p>Los elementos de señalización e iluminación en las áreas peatonales se agrupan en el menor número de soportes posible y se ubican junto a la banda exterior de la acera.</p>		<b>V</b>	
<p>Si se adosan estos elementos en fachada, la altura del borde inferior será <math>\geq</math> 2,20 m.</p>		<b>V</b>	
<b>6. Otros elementos (Art.32 O TMA/851/2021) y Norma 3</b>		<b>CUMPLE</b>	
<p>Las máquinas expendedoras, cajeros automáticos, teléfonos públicos y cualquiera elementos que requieren manipulación, instalados en las áreas de uso peatonal, son accesibles.</p>		<b>V</b>	NP
<p>El diseño del elemento permite la aproximación de una persona usuaria de silla de ruedas. Los dispositivos manipulables están a una altura entre 0,90 m y 1,20 m.</p>		<b>V</b>	NP
<p>La ubicación de estos elementos permite el acceso desde el itinerario peatonal accesible y existe un área de uso frontal libre de obstáculos en la que puede inscribirse un círculo <math>\Phi</math> 1,50 m sin invadir el itinerario peatonal accesible.</p>		<b>V</b>	NP
<p>Las pantallas, botonerías y sistemas de comunicación interactiva disponibles en los elementos manipulables cumplen lo dispuesto en el art.47 de la O TMA/851/2021.</p>		<b>V</b>	NP
<p>Los teléfonos además cumplen estas condiciones:</p> <p>1) En los teléfonos se señala de manera táctil la tecla número 5 y todas las teclas incorporan un sistema audible y subtítulado de confirmación de la pulsación.</p> <p>2) Se dispone de una superficie plana de trabajo situada a una altura <math>\geq</math> 70 cm.</p> <p>3) Cuenta con un sistema de telefonía de textos y con ampliación de sonido regulable.</p> <p>4) Queda garantizada la aproximación frontal y la comodidad del usuario.</p>		<b>V</b>	NP
<p>Las cabinas de teléfonos cumplen estas condiciones:</p> <p>1) Acceso a nivel</p> <p>2) Se pueden inscribir dos cilindros, uno <math>\Phi</math> 150 cm hasta una altura de 30 cm y otro <math>\Phi</math> 130 hasta una altura de 210 cm, garantizando una rotación de 360°.</p> <p>3) La puerta no invade el interior y tiene un ancho libre no menor de 80 cm.</p>		<b>V</b>	NP
<p>Los cajeros automáticos cumplen además los siguientes requisitos:</p> <p>1) Cuentan con un sistema de información sonora y en braille que indique las acciones a realizar.</p> <p>2) La información visual cuenta con un alto contraste cromático en relación con el fondo de pantalla.</p>		<b>V</b>	NP
<p>Las bocas de los buzones postales están a una altura entre 0,90 m y 1,20 m.</p>		<b>V</b>	
<b>7. Elementos vinculados a actividades comerciales (Art.33 O TMA/851/2021)</b>		<b>CUMPLE</b>	NP



Los elementos vinculados a actividades comerciales disponibles en áreas peatonales son accesibles a todas las personas y no invaden el itinerario peatonal accesible.	V	NP
La superficie ocupada por terrazas de bares e instalaciones similares es detectable, evitando riesgos a personas con discapacidad visual. El diseño y ubicación de los elementos de estas instalaciones permiten su uso por parte de todas las personas. Los toldos, sombrillas, y elementos voladizos similares están a una altura mínima de 2,20 m y los paramentos verticales transparentes estarán señalizados con los criterios definidos en el art. 41 de la O TMA/851/2021.	V	NP
Los mostradores de los kioscos y puestos comerciales situados en las áreas de uso público peatonal disponen de un espacio mínimo de 0,80 m con una altura entre 0,70 m y 0,75 m, y un espacio libre inferior al plano de trabajo que permite la aproximación de una persona en silla de ruedas.	V	NP
<b>8. Cabinas de aseo público accesible. (Art.34 O TMA/851/2021) y Norma 6 Decreto 13/2007</b>	<b>CUMPLE</b>	
En caso de instalarse cabinas de aseo público en itinerarios peatonales, una unidad por cada 10 o fracción es accesible.	V	NP
La entrada está siempre disponible para su utilización inmediata por cualquier usuario, no pudiendo estar cerrados.	V	NP
Los espacios y los elementos de los aseos y baños accesibles y otros aseos y baños son comunes y disponen de las condiciones funcionales y dotaciones que garantizan la accesibilidad.	V	NP
Las cabinas accesibles están comunicadas con el itinerario peatonal accesible y disponen en el exterior de un espacio libre de obstáculos en el que se puede inscribir un círculo $\Phi$ 1,5 m delante de la puerta de acceso. Dicho espacio no coincide con el itinerario peatonal accesible, ni con el área barrida por la apertura de la puerta de la cabina.	V	NP
El acceso está a nivel con el itinerario peatonal accesible y no dispone de resaltes o escalones. La puerta es abatible hacia el exterior o corredera y tiene una anchura libre de paso mínima de 0,80 m y una altura mínima de 2,10 m. Las correspondientes al acceso al aseo y las existentes dentro del mismo tienen un alto contraste de color en relación con áreas adyacentes. Las manillas o picaportes se diferencian cromáticamente de la puerta también.	V	NP
El mecanismo de cierre de la puerta es de fácil manejo y posibilita su apertura desde el exterior en caso de emergencia.	V	NP
Junto a la puerta en el interior de la cabina habrá un espacio libre de obstáculos que permita inscribir un círculo de $\Phi$ 1,50 m. Se garantiza la realización del giro de 360 ° y el acceso a los elementos adaptados. La altura mínima en el interior de la cabina será de 2,20 m.	V	NP
Los accesorios que sobresalen mas de 10 cm en voladizo, se sitúan de manera que no se producen riesgos de impacto.	V	NP
El suelo es antideslizante tanto en seco como en mojado. Al igual que las paredes no produce reflejos que comporten deslumbramiento y tampoco existen resaltes o rehundidos.	V	NP
Las cabinas accesibles poseen un sistema de llamada de auxilio desde el interior, que por su localización, forma y señalización permita ser utilizado por todos los usuarios con facilidad. Su puerta tiene un mecanismo de desbloqueo desde el exterior en caso de emergencia.	V	NP
La iluminación es uniforme y se ajusta en cuanto a temperatura y color e intensidad a los Niveles de Iluminación General de la Norma 4 del Decreto 13/2007	V	NP
La localización del aseo adaptado se señala con el SIA y se ajusta a lo previsto en la Norma 5.	V	NP
El área del paramento adyacente a la proyección de los aparatos sanitarios tiene alto contraste cromático con estos.	V	NP
No existen conducciones sin la protección o aislamiento térmico necesarios.	V	NP
Cuenta con un lavabo y un equipo de accesorios accesibles que reúne las siguientes características: 1) Tiene un espacio libre interior de altura mínima 70 cm y fondo mínimo 25 cm que permite la aproximación de una persona en silla de ruedas al mismo, la grifería y su parte superior. 2) La parte superior se sitúa a una altura comprendida entre 80 y 85 cm. 3) Los mecanismos de accionamiento de la grifería son de fácil manejo, pulsadores, de palanca, táctiles o de detección de presencia y se sitúan a una altura máxima de 95 cm. 4) El equipo de accesorios manipulables se sitúa a una altura entre 70 y 95 cm, medida desde el suelo y la parte inferior de los espejos a una altura máxima de 90 cm.	V	NP
El inodoro tiene el asiento a una altura entre 0,45-0,50 m y dispone de dos espacios laterales de 0,80 m de ancho para realizar todas las posibles transferencias desde la silla de ruedas. El mecanismo de descarga del inodoro será táctil, de presión o palanca y se sitúa entre 70 y 120 cm.	V	NP
Las barras de apoyo horizontales laterales son abatibles y las posteriores no forzarán la posición del usuario. Las barras de apoyo se sitúan a una altura entre 0,70-0,75 m y las laterales tienen una longitud mínima de 0,70 m. Las barras laterales paralelas se separan entre 65 y 70 cm.	V	NP
En caso de haber duchas, cumplen lo siguiente: 1) Están niveladas con el pavimento circundante, su suelo es antideslizante en seco y en mojado y su pendiente no supera el 2%. 2) Cuentan con un asiento abatible o desmontable fijado a la pared de 0,40 m de profundidad por 0,40 m de anchura, ubicado a una altura de 0,45 m y 0,50 m. 3) El asiento ocupa un espacio con anchura entre 70 y 120 cm y tiene espacios libres adyacentes de 0,80 m de ancho para permitir las dos transferencias posibles desde una silla de ruedas. 4) Las barras de apoyo son las adecuadas y se sitúan a una altura entre 70-75: las horizontales laterales serán abatibles y las horizontales posteriores no forzarán la posición del usuario.	V	NP
Los mecanismos de accionamiento de duchas serán táctiles, pulsadores o palancas de fácil manejo. Tanto los grifos como los demás mecanismos y elementos manipulables están ubicados a una altura máxima de 0,95 m.	V	NP

<b>9. Frentes de urbanización de parcelas y vallas permanentes. (Art.24 O TMA/851/2021) y Norma2 1.8 Decreto 13/2007</b>		<b>CUMPLE</b>	
Los frentes de parcela no invaden la vía pública ni el itinerario peatonal.	<b>V</b>		
En el caso de haber diferencia de rasantes entre el espacio público y la parcela privada, se resuelve dentro de la parcela privada, sin alterar el nivel y pendiente de la acera.	<b>V</b>		
Se garantiza la continuidad del itinerario peatonal accesible al discurrir por el frente de las parcelas adyacentes, evitando escalones, resaltes, planos inclinados y rampas, respetando el nivel y la pendiente longitudinal u otras condiciones y características.	<b>V</b>		NP
Los frentes de parcela no invaden la vía pública ni el itinerario peatonal.	<b>V</b>		
Las vallas permanentes de separación o protección son continuas e impiden el paso a los espacios delimitados por la misma.	<b>V</b>		NP
La vallas llegan al suelo o a una altura $\leq 15$ cm, desde el suelo.	<b>V</b>		NP
<b>10. Aparcamientos. (Art.12 Ley 8/93, Art.35 O TMA/851/2021 y Art.7 Decreto 13/2007)</b>		<b>CUMPLE</b>	
Los principales centros de actividad disponen de una reserva de 1 por cada 40 plazas destinadas a PMR, que se localizan próximas a equipamientos o edificios de uso público, independientemente de las plazas destinadas a residencia o lugares de trabajo en dichos centros de actividad.	<b>V</b>		NP
Además de lo anterior, en todas las zonas de estacionamiento en vías o espacios públicos, en superficie o subterráneos, se reserva 1 plaza por cada 50 o fracción reservada a PMR, que se calcula de este modo: 1) En el caso de espacios públicos se aplica esta proporción sobre las plazas previstas en cada espacio. 2) En el caso de la red viaria pueden agruparse las vías en áreas de delimitadas por calles de alta jerarquía.	<b>V</b>		NP
Las plazas para P.M.R. se componen de un área de plaza y un área de acercamiento o transferencia, que estará libre de obstáculos y fuera de cualquier zona de circulación o maniobra de vehículos.	<b>V</b>		NP
El área de la plaza mide como mínimo 5 m de largo por 2,20 m de ancho.	<b>V</b>		NP
El área de transferencia lateral de las plazas en batería es contigua a uno de los lados mayores de la plaza y tiene unas dimensiones mínimas de 5 m de largo por 1,50 m de ancho, pudiendo compartirse el mismo área entre dos plazas contiguas.	<b>V</b>		NP
El área de transferencia lateral de las plazas en batería es contigua a uno de los lados mayores de la plaza y tiene unas dimensiones mínimas de 5 m de largo por 1,50 m de ancho, pudiendo compartirse el mismo área entre dos plazas contiguas.	<b>V</b>		NP
Las plazas en línea tienen un área de transferencia lateral de longitud mínima será de 5 m y ancho mínimo 1,5 m situada en el itinerario peatonal y a un nivel igual o superior en menos de 14 cm respecto de la plaza. También existirá un área de transferencia posterior de anchura igual a la de la plaza y longitud mínima de 1,5 m.	<b>V</b>		NP
Las plazas para P.M.R. se sitúan lo más cerca posible de puntos de cruce entre los itinerarios peatonales accesibles y los itinerarios vehiculares, garantizando el acceso desde la zona de transferencia hasta el itinerario peatonal accesible de forma autónoma y segura o incorporan un vado para permitir el acceso al itinerario peatonal accesible desde la zona de transferencia de la plaza.	<b>V</b>		NP
Las plazas para PMR están señalizadas horizontal y verticalmente con el SIA, en lugar visible que no represente obstáculo, y tendrán la inscripción "reservado para personas con movilidad reducida. Su perímetro está delimitado a nivel suelo, pudiendo estar pintada su área de color azul.	<b>V</b>		NP
		<b>CUMPLE</b>	

#### TIPO DE ACTUACIÓN Y EXIGENCIAS DE ACCESIBILIDAD

Al cumplimentar la ficha se deberá tener en cuenta la ubicación del Proyecto, dado que de acuerdo con el artículo 5 del Decreto 13/2007 se determinan los siguientes niveles de exigencia de la normativa de accesibilidad para las áreas consolidadas y restringidas y las áreas histórico artísticas.	
<b>UBICACIÓN</b>	<b>CUMPLE</b>
Áreas consolidadas y restringidas	<b>V</b>
Áreas histórico-artísticas	<b>V</b>